

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 เป็นอาคารที่พักอาศัย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-85 ไร่ หรือ 7,140 ตารางเมตร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 6 ห้อง บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในเขตภาษีเจริญ และพื้นที่ใกล้เคียงของกรุงเทพมหานคร เพื่อเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันและสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าและเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทั้งนี้ โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8110 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากมีการชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้ น้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ โดยระบุอยู่ในแผนงานการบำรุงรักษาเชิง ป้องกันของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยจัดให้มีการ เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ได้แก่ ในเดือนมีนาคม และ มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่ง จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการ ประปานครหลวง ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง-4 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นอย่างดี หากพบจุดที่ชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจะคอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำหนดลงในแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจะมอบหมายให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาทิ้ง และตรวจสอบสภาพทั่วไปของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้ให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาทิ้ง และตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะแจ้งให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ความถี่ - ทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถยนต์อัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
5. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบRe-entry ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาตามที่ผู้ผลิตแนะนำ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - ทุกวัน	- บ่อดักไขมัน	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออก ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานภาษีเจริญ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ทุกๆ 2 เดือน	- บ่อเกรอะ	✓ - โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนสะสมจากบ่อแยกกากตะกอน เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น โดยมีผลการดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อดตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด	✓ - ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่บ่อดตรวจการระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ โดยจากผลการวิเคราะห์ พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 แบบรายงานทส.1 และทส.2
8. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์และส่วนประกอบของสระว่ายน้ำให้มีความพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - บริเวณรางระบายน้ำล้น มีการติดตั้งตะแกรงครอบบนท่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบกรองน้ำสระ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยติดตามตรวจสอบสภาพของรางน้ำล้น และนำเศษขยะออก เพื่อป้องกันการอุดตันเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ลักษณะของสระว่ายน้ำปัจจุบันมีความลาดเอียงจึงไม่จำเป็นต้องมีรางระบายน้ำล้นรอบสระ เพื่อหมุนเวียนน้ำสระว่ายน้ำเข้าสู่ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ทุกครั้งก่อนที่จะนำไปใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณริบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาด โดยจะมีการดูแลให้แห้ง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระดับความลึกของสระโดยมีความลึก 1.20 เมตร ไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค ดำเนินการตรวจสอบระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยหากพบว่าไม่มีไฟส่องสว่างชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค ดำเนินการตรวจสอบพื้นและผนังสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยหากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที อีกทั้งในบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาด มีให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) และตู้เก็บสิ่งของให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจจุดล้างมือ-ล้างตัว ให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที อนึ่งการล้างเท้าสามารถกระทำได้ที่จุดล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยดูแลมิให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ข้อปฏิบัติดังกล่าวถูกระบุอยู่ในป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ และทั้งนี้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบการกระทำผิดได้จากกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบความใสสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำด้วยสายตา เป็นประจำทุกวัน โดยหากเมื่อพบสกปรกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit ไว้ประจำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- pH meter แล ะ Free แล ะ Total Chlorine Test kit	✓ - ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้งานตรวจวัดคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์ วิธีการตรวจวัด - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ให้ทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ โดยมีการล้างกรองทราย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4 ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการวัดค่าความเป็นกรด ด่างในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การ จัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวัดคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ : ความ เป็น กรด ด่าง และ คลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Free Chlorine อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการวัดค่าคลอรีนอิสระในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Combined Chlorine อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✗ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นในสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระอย่างสม่ำเสมอ	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria ความถี่ - อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์หาปริมาณ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์หาปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Alkalinity อยู่ใน ช่วง 80 -100 ppm ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัด Alkalinity ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Calcium hardness อยู่ใน ช่วง 250-600 ppm ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัด Calcium hardness ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเข้มข้นกรดไฮยาซูริก อยู่ในช่วง 30-60 ppm ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นกรดไฮยาซูริก ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเข้มข้นคลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าสูงกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเข้มข้นแอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - E. Coli ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณ E. Coli ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Streptococcus aureus ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณ Streptococcus aureus ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ - ทุกวัน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำสมุดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อนเข้าสระ เพื่อให้ผู้พักอาศัยจดบันทึกข้อมูลลงในสมุด	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	วิธีการตรวจวัด - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถดูสถานการณ์บริเวณสระว่ายน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน ซึ่งมีข้อความที่สอดคล้องกับมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน	- ถังที่เก็บสารเคมี	✓ - สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดตั้งป้ายที่ระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีอากาศถ่ายเท วางในที่ที่น้ำไม่สามารถซึมเข้าภาชนะได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล และมีการฝึกซ้อมใช้งาน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยเป็นโทรศัพท์ภายในที่สามารถติดต่อไปยังห้องนิติบุคคล และห้องควบคุมได้ อีกทั้งได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ที่ห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม โดยเมื่อเกิดเหตุสามารถใช้โทรศัพท์แจ้งไปยังทั้ง 2 ห้องดังกล่าว เพื่อให้ติดต่อขอความช่วยเหลือได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
9. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้คนสวนประจำโครงการคอยดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้คนสวนประจำโครงการของติดตามขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น ตัดแต่งกิ่ง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำประปา คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำประปา ระบุให้ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Color), ความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ *Escherichia coli* ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน

2) คุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจการระบายน้ำ นำไปวิเคราะห์ ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น จำนวนทั้งหมด 14 พารามิเตอร์ โดยแยกตามความถี่ จำนวน 3 ความถี่ ดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH), ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), เชื้อ *Escherichia coli*, เชื้อ *Streptococcus aureus* และเชื้อ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำประปา	- Odour	- Threshold		-
	- Color	- Platinum-cobalt	20/03/69	
	- Turbidity	- Nephelometric	16/06/69	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		
คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	- Electromatic		APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	- BOD	- Azide Modification	08/01/69	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°	20/02/69	
	- Settleable Solids	- Volumetric	20/03/69	
	- Total Dissolves		17/04/69	
	- Solids	- Dried at 103-105°	15/05/69	
	- Sulfide	- Iodometric	16/06/69	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro Kjeldahl		
	- Oil & Grease	- Soxhlet Extraction		
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH*	- pH and Chlorine Test Kit	
- Free Chlorine*				
- Combine Chlorine**		-	-	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
- Total Coliform Bacteria		- Standard Total Coliform Fermentation	08/01/69	
			20/02/69	
- Fecal Coliform Bacteria		- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	20/03/69	
			17/04/69	
			15/05/69	
			16/06/69	
- Alkalinity	- Titration	15/05/69		
- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric			
- Cyanuric acid	- Photometric			

ตารางที่ 3.5.2-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Chloride	- Argentometric Method	15/05/69	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- <i>Escherichia Coli</i>	- Other <i>Escherichia Coli</i> Procedures		
	- <i>Streptococcus aureus</i>	- Membrane Filter		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter		

หมายเหตุ : *รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

**รายการที่ไม่มีการตรวจวิเคราะห์

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา นำไปวิเคราะห์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Color), ความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ Escherichia coli ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน

ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวแล้ว โดยได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในเดือนมีนาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยเก็บตัวอย่างที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ภาพที่ 3.5.3-1) นำไปวิเคราะห์พารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Odor, Color, Turbidity และปริมาณ Escherichia coli ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 2

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	20/03/69	0.56	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	048	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		1.0-0.68	2.5-1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	20/03/69	056	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		0.84-0.40	2.1-1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดฟ้า 1	20/03/69	0.30	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	0.48	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		0.78-0.48	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดฟ้า 2	20/03/69	0.35	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	0.42	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		1.0-0.30	2.3-1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^[1]		≤1	≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

หมายเหตุ : ^[1] อ้างอิงคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงในปี 2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาววราภรณ์ วรรณวิเศษ

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในระหว่างปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบันพบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	30/10/62	0.68	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.31	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.28	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.69	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	0.88	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.26	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	0.42	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.62	2.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.68	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	1.0	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	1.0	2.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	0.79	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	0.40	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	0.68	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/09/66	0.73	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	0.74	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.72	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	0.45	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	0.59	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.84	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.86	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	0.24	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	0.43	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.56	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	0.48	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	30/10/62	0.64	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.36	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.3	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.68	4.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

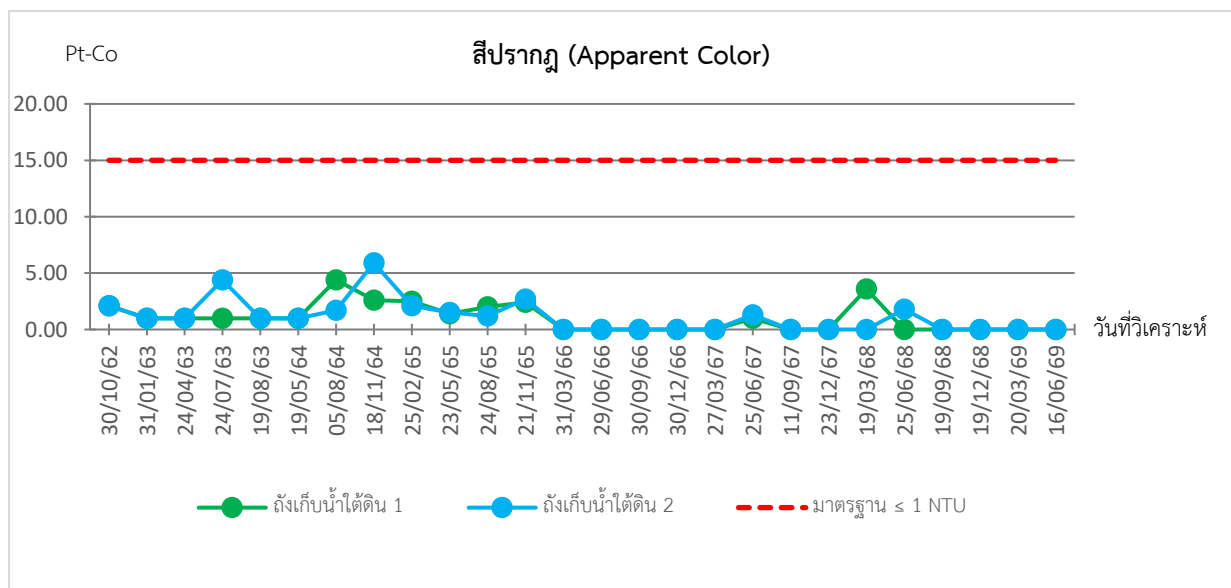
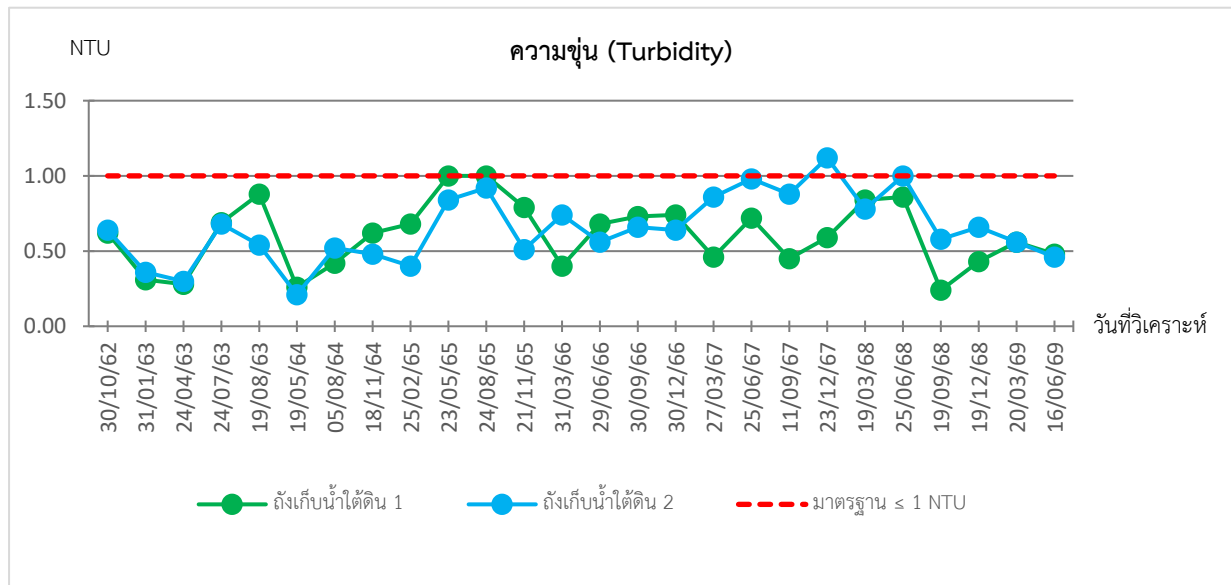
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 (ต่อ)	19/08/63	0.54	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.21	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	0.52	1.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.48	5.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.40	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	0.84	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	0.92	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	0.54	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	0.74	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	0.56	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/09/66	0.66	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	0.64	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	0.86	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.98	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	0.88	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	1.12	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.78	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	1.00	1.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	0.58	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	0.66	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.56	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า 1	30/10/62	0.44	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.26	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.4	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.39	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	0.48	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.20	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	0.19	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.48	5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.48	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	0.78	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	0.67	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	0.92	3.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^[1]		≤1.0	≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ

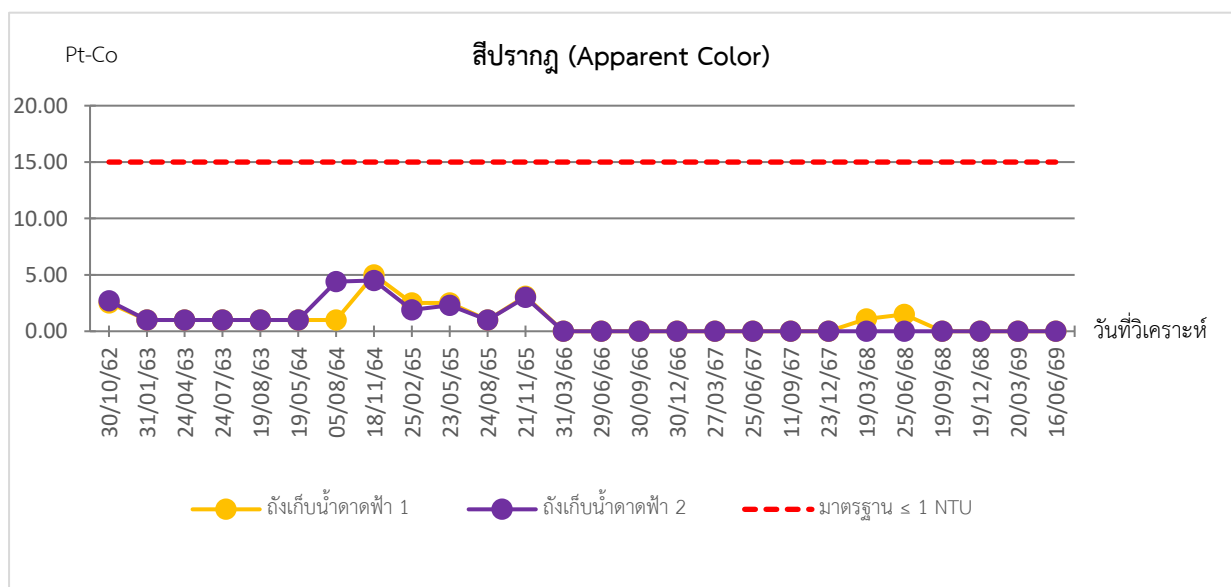
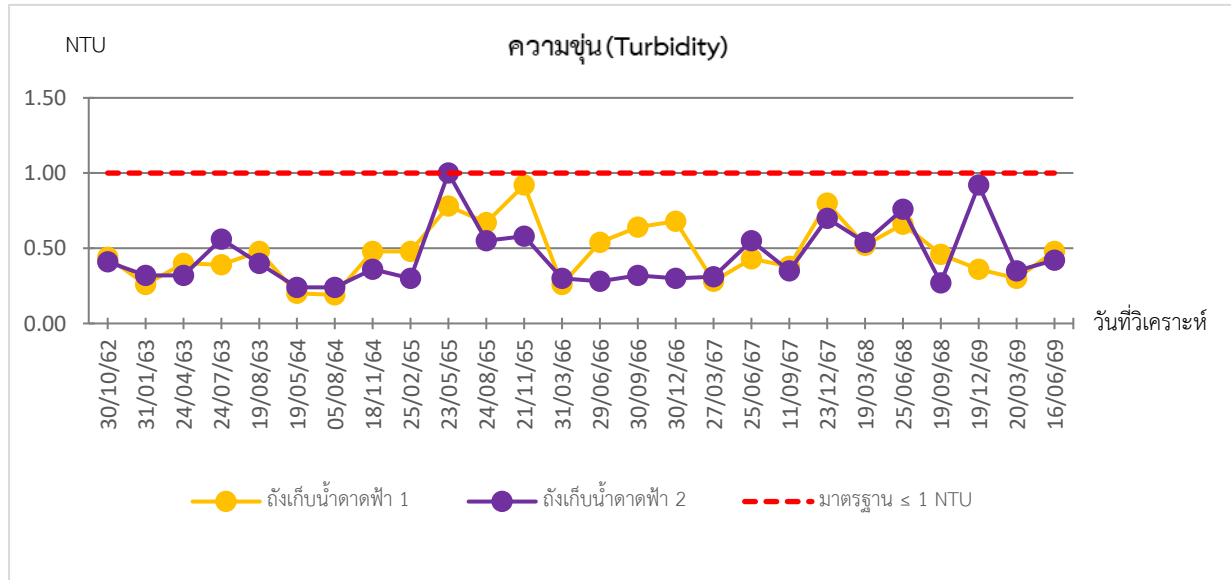
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำตาดฟ้า 1 (ต่อ)	31/03/66	0.26	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	0.54	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/09/66	0.64	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	0.68	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	0.28	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.43	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	0.38	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	0.80	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.52	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.66	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	0.36	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.30	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	0.48	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำตาดฟ้า 2	30/10/62	0.41	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.32	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.32	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.56	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	0.4	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.24	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	0.24	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.36	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.30	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	1.0	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	0.55	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	3.1	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.54	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.76	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	0.27	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	0.92	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.35	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	0.42	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^[1]		≤1.0	≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน

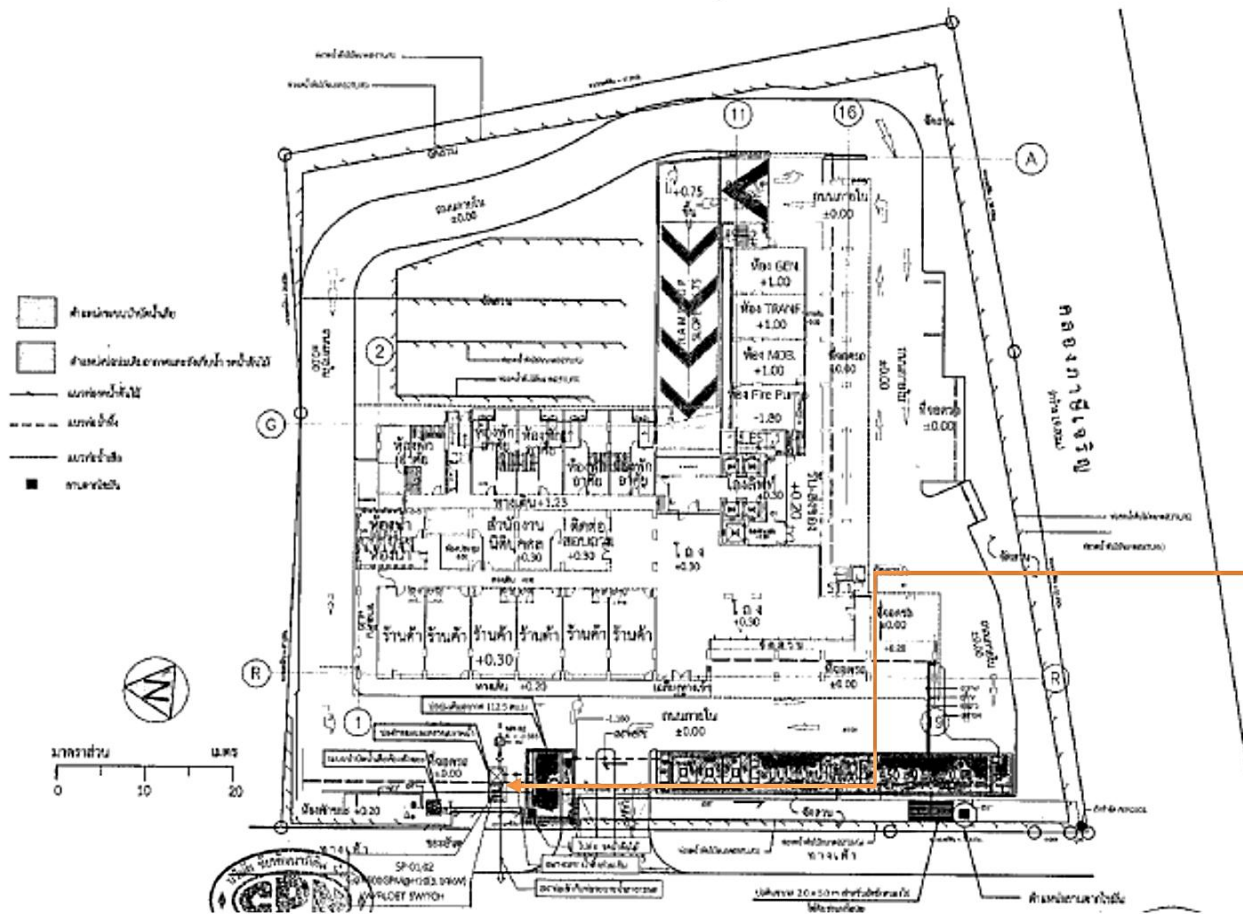
3.5.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ณ บริเวณบ่อตรวจการระบายน้ำ นำไปวิเคราะห์ ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการแล้ว โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ภาพที่ 3.5.4-1) นำไปวิเคราะห์พารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ	08/01/69	6.5	28	21	242	<0.1	<2	11	<0.10
	20/02/69	6.8	17	23	270	<0.1	<2	13	<0.10
	20/03/69	7.2	13	<10	240	0.1	<2	11	<0.10
	17/04/69	7.0	20	23	274	<0.1	<2	16	<0.10
	15/05/69	7.4	20	16	328	<0.1	<2	9	<0.10
	16/06/69	7.5	17	12	272	0.1	<2	19	<0.10
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด									
มาตรฐาน ^[2]		5.0-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : ^[2] อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : มานพ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สีใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007 **เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยในปัจจุบันแนวโน้มของพารามิเตอร์ทั้งหมดเป็นไปในทางที่ดี มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน ดังตารางที่ 3.5.4-2 และ ภาพที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ	30/10/62	7.6	9	14	323	<0.1	5	41	<0.10
	28/11/62	7.9	20	28	292	<0.1	5	58	<0.10
	25/12/62	7.8	32	68	290	<0.1	5	55	<0.10
	31/01/63	7.5	28	51	436	<0.1	4	57	<0.10
	13/02/63	7.5	28	55	394	<0.1	9	41	<0.10
	23/03/63	7.6	28	29	216	<0.1	3	59	<0.1
	24/04/63	7.6	28	39	192	0.2	7	37	<0.1
	26/05/63	7.6	32	57	294	<0.1	3	38	<0.1
	22/06/63	7.9	26	26	232	<0.1	2	44	<0.1
	24/07/63	7.9	27	30	224	<0.1	<2	38	<0.1
	19/08/63	8	32	82	218	0.1	5	51	<0.1
	24/09/63	7.9	39	30	308	<0.1	<2	43	<0.1
	22/10/63	7.9	31	100	372	0.9	12	47	<0.1
	26/11/63	7.9	11	<10	306	<0.1	<2	28	<0.1
	24/12/63	7.5	11	11	326	<0.2	<2	42	<0.1
	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
	02/64								
	03/64								
	04/64								
	19/05/64	7.5	19		306	<0.1	<2	13	<0.1
	11/06/64	8.0	16		308	<0.1	<2	30	<0.1
	07/07/64	7.4	8		278	<0.1	<2	<5	<0.1

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	05/08/64	7.2	37	20	342	<0.1	6	15	<0.10
	21/09/64	7.7	9	16	230	<0.1	2	13	<0.10
	29/10/64	7.4	13	12	348	<0.1	<2	12	<0.10
	18/11/64	7.8	15	≤10	346	<0.1	<2	16	<0.10
	26/01/65	7.4	10	<10	386	<0.1	<2	18	<0.10
	25/02/65	7.8	14	<10	364	<0.1	<2	21	<0.10
	29/03/65	7.9	16	12	300	<0.1	3	27	<0.10
	26/04/65	7.8	16	13	310	<0.1	<2	21	<0.10
	23/05/65	7.9	15	26	316	<0.1	<2	35	<0.10
	14/07/65	7.5	17	19	318	<0.1	<2	30	<0.10
	24/08/65	7.6	16	14	302	<0.1	<2	34	<0.10
	16/09/65	7.5	11	<10	290	<0.1	<2	22	<0.10
	18/10/65	7.4	13	11	320	<0.1	<2	22	<0.10
	17/11/65	7.1	15	<10	260	<0.1	<2	14	<0.10
	20/12/65	7.7	8	<10	336	<0.1	<2	22	<0.10
	31/01/66	7.0	11	<10	306	<0.1	<2	14	<0.10
	28/02/66	7.0	12	<10	304	<0.1	<2	13	<0.10
	31/03/66	7.1	12	<10	308	<0.1	<2	13	<0.10
	29/04/66	7.0	11	<10	306	<0.1	<2	14	<0.10
	31/05/66	7.0	11	<10	308	<0.1	<2	13	<0.10
	29/06/66	7.2	11	<10	306	<0.1	<2	15	<0.10
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	26/07/66	7.6	14	<10	228	<0.1	<2	25	<0.10
	23/08/66	7.7	18	<10	274	<0.1	<2	20	<0.10
	21/09/66	7.2	14	<10	228	<0.1	<2	15	<0.10
	13/10/66	7.4	24	<10	278	<0.1	<2	14	<0.10
	20/11/66	7.8	19	<10	292	<0.1	<2	14	<0.10
	26/12/66	7.8	20	<10	350	<0.1	<2	35	<0.10
	31/01/67	7.2	17	<10	322	<0.1	<2	16	<0.10
	26/02/67	7.3	27	<10	448	<0.1	<2	14	<0.10
	27/03/67	7.5	42	62	308	2.5	5	15	<0.10
	18/04/67	7.2	17	13	338	<0.1	<2	7	<0.10
	13/05/67	6.8	13	<10	374	<0.1	<2	6	<0.10
	25/06/67	6.7	19	20	302	<0.1	<2	5	<0.10
	23/07/67	7.3	25	12	272	<0.1	<2	22	<0.10
	19/08/67	7.1	20	17	272	<0.1	<2	7	<0.10
	11/09/67	6.8	16	<10	304	<0.1	<2	12	<0.10
	14/10/67	6.6	14	12	312	<0.1	<2	8	<0.10
	13/11/67	7.2	19	18	342	<0.1	<2	<5	<0.10
	23/12/67	7.0	20	17	484	<0.1	<2	<5	<0.10
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	21/01/68	7.5	17	23	320	<0.1	<2	27	<0.10
	19/02/68	7.8	28	15	266	<0.1	<2	34	<0.10
	19/03/68	7.2	25	15	334	<0.1	<2	20	<0.10
	22/04/68	7.1	20	<10	312	<0.1	<2	9	<0.10
	23/05/68	7.2	25	11	156	<0.1	<2	11	<0.10
	25/06/68	7.1	17	19	330	<0.1	<2	17	<0.10
	22/07/68	7.0	13	22	280	<0.1	<2	10	<0.10
	27/08/68	7.0	12	20	260	<0.1	<2	12	<0.10
	19/09/68	8.0	30	29	394	0.1	<2	16	<0.10
	17/10/68	6.7	29	30	354	<0.1	<2	12	<0.10
	28/11/68	7.6	38	16	382	<0.1	<2	22	<0.10
	19/12/68	7.0	32	27	330	0.1	<2	17	<0.10
	08/01/69	6.5	28	21	242	<0.1	<2	11	<0.10
	20/02/69	6.8	17	23	270	<0.1	<2	13	<0.10
	20/03/69	7.2	13	<10	240	0.1	<2	11	<0.10
	17/04/69	7.0	20	23	274	<0.1	<2	16	<0.10
	15/05/69	7.4	20	16	328	<0.1	<2	9	<0.10
	16/06/69	7.5	17	12	272	0.1	<2	19	<0.10
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ ส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด แบ่งตามความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 คือ วันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH), ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความถี่ที่ 2 คือ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และความถี่ที่ 3 คือ ปีละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), เชื้อ Escherichia coli, เชื้อ Streptococcus aureus และเชื้อ Pseudomonas aeruginosa ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 3.5.5-1)



ส่วนตื้น



ส่วนลึก

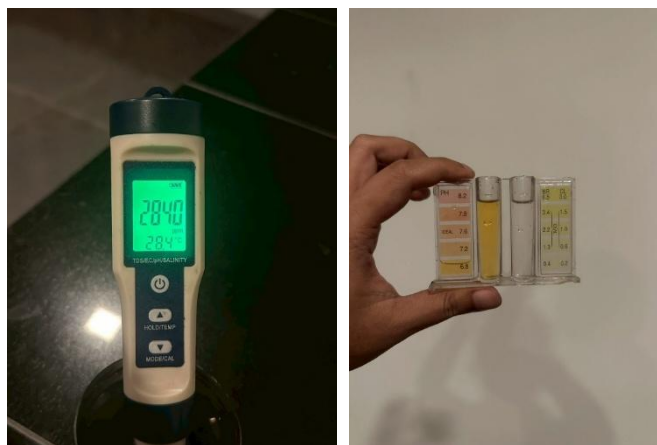
ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH), ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยได้มีการตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ คือ pH และ Free Chlorine ทำการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.5-2) โดยใช้อุปกรณ์ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวแสดงดังภาคผนวก ง-2



ก่อนเปิดบริการ



หลังปิดบริการ

ภาพที่ 3.5.5-2 การตรวจวัด pH, Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^[3]		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^[3] อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวธนกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก	30/10/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/11/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/12/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/03/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/05/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/06/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/09/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/10/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้	
	02/64		
	03/64		
	04/64		
	19/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น	30/10/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/11/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/12/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/05/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/06/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/09/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/10/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้	
	02/64		
	03/64		
	04/64		
	19/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	23/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	19/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ คือ ความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), เชื้อ Escherichia coli, เชื้อ Streptococcus aureus และเชื้อ Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติทดสอบคลอรีนในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.5-3

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงจากคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Chloride ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ดังตารางที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)	E. coli (MPN/100mL)	S. aureus (in 100mL)	P. aeruginosa (in 100mL)	Ammonia (mg/L)
ส่วนต้น	15/05/69	4	140	2199	13	116	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
ส่วนลึก	15/05/69	4	121	2233	12	104	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
มาตรฐาน ^[3]		80-100	30-60	<600	≤50	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<20

หมายเหตุ :^[3] อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

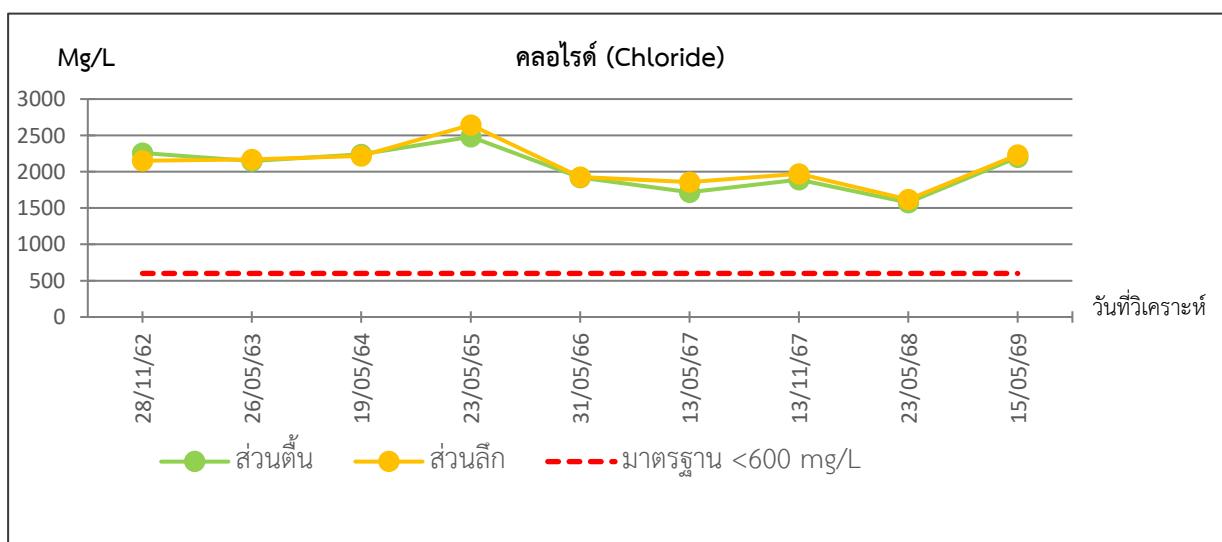
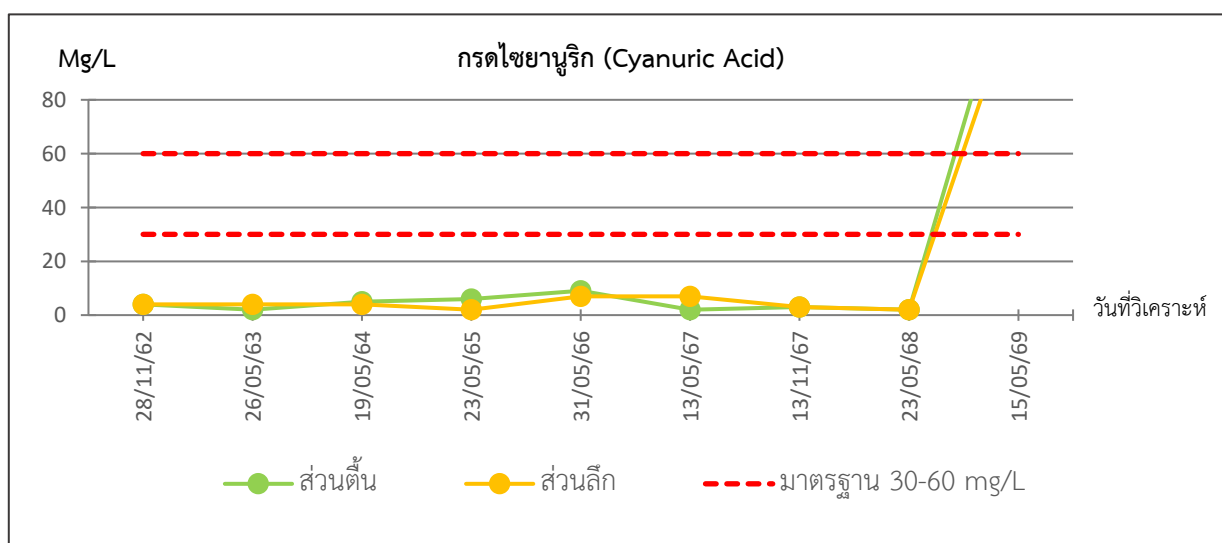
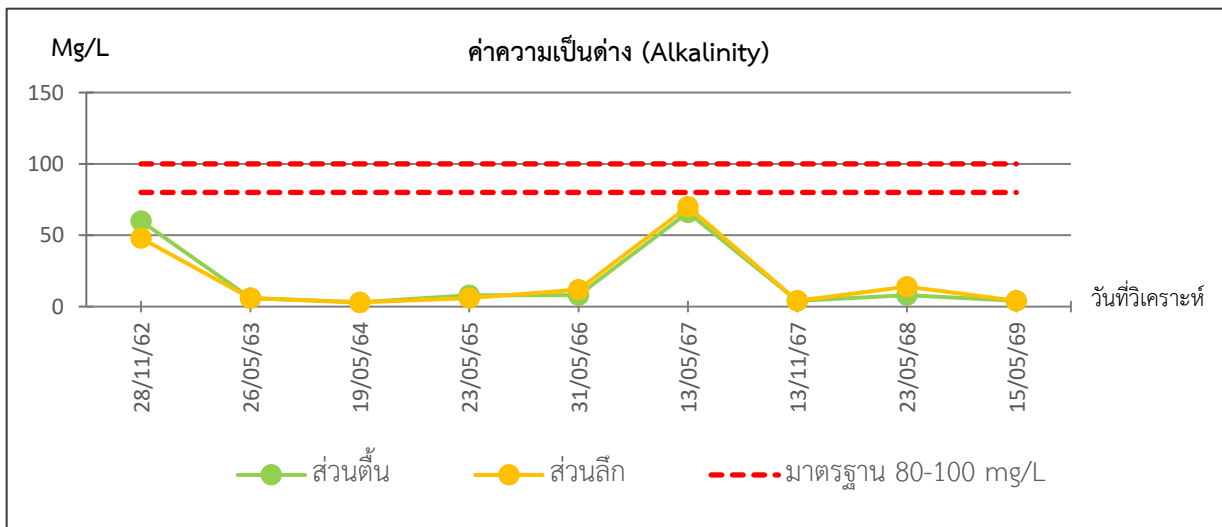
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

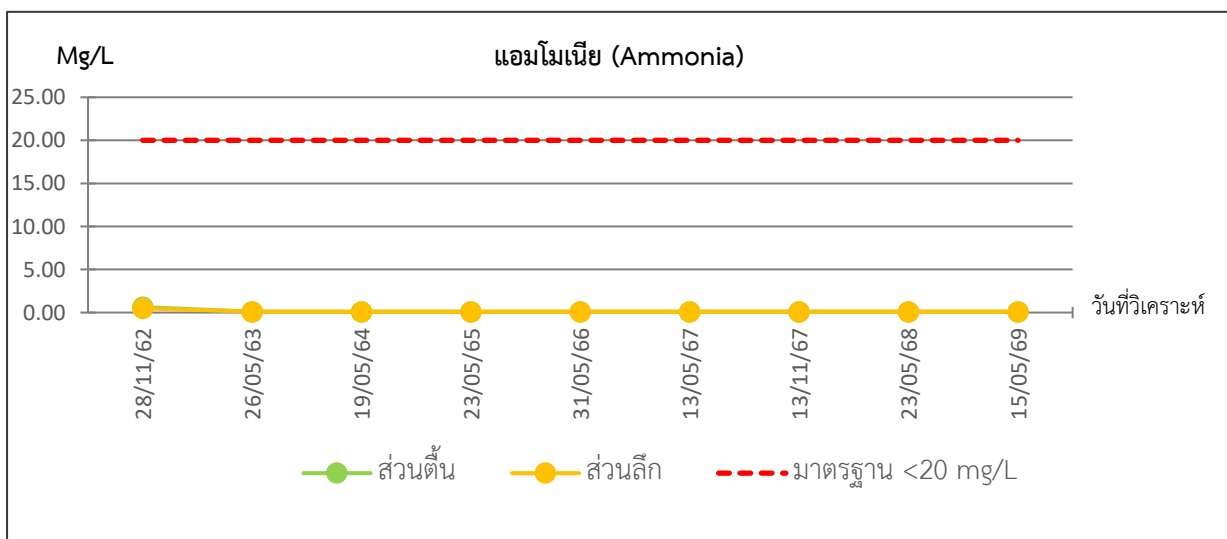
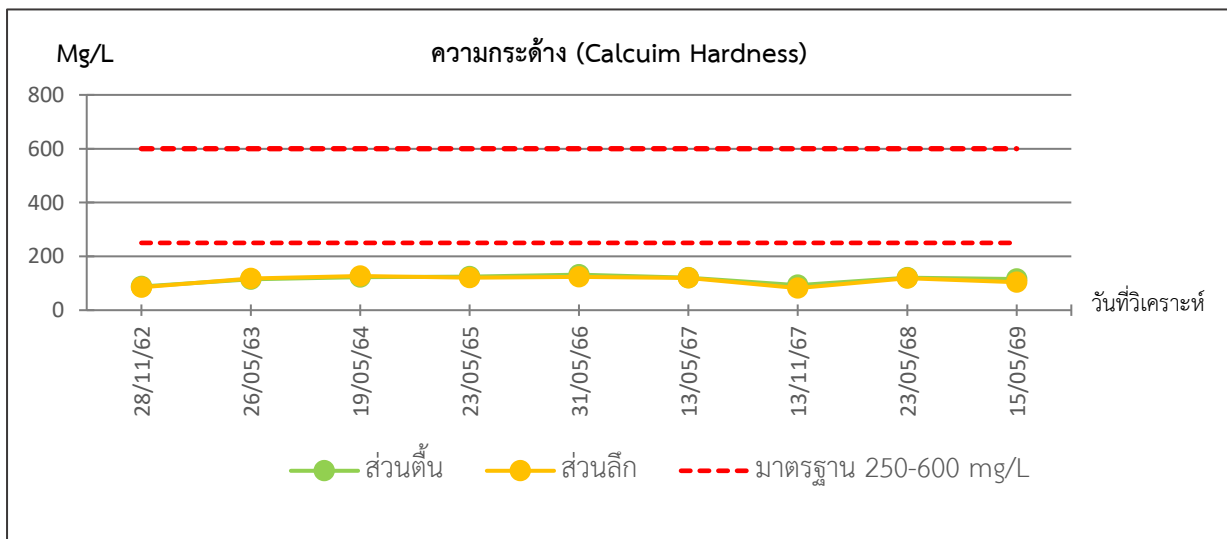
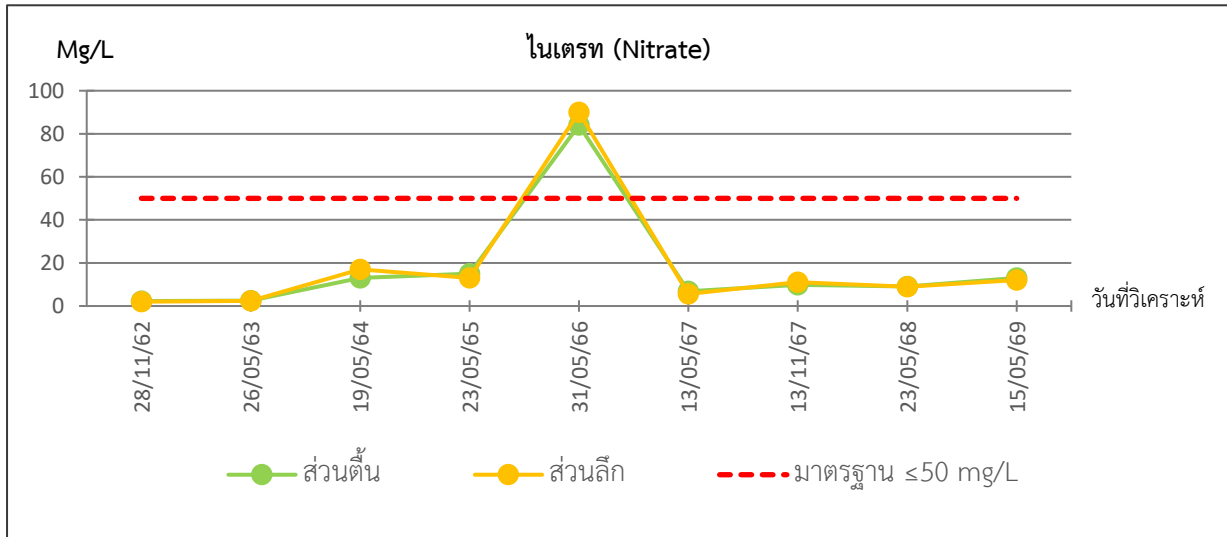
จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงจากคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Chloride ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน ดังตารางที่ 3.5.5-4

ตารางที่ 3.5.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)	E. coli (MPN/100mL)	S. aureus (in 100mL)	P. aeruginosa (in 100mL)	Ammonia (mg/L)
ส่วนต้น	28/11/62	60	4	2256	2.3	88	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.63
	26/05/63	6	2	2149	2.5	115	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	19/05/64	3	5	2240	13	123	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	23/05/65	8	6	2480	15	125	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	31/05/66	8	9	1919	84	132	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/05/67	66	2	1716	6.8	121	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/11/67	4	3	1891	9.8	93	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
	23/05/68	8	2	1575	9.1	121	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
	15/05/69	4	140	2199	13	116	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
ส่วนลึก	28/11/62	48	4	2152	2	85	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.49
	26/05/63	6	4	2168	2.4	118	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	19/05/64	3	4	2216	17	127	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	23/05/65	6	2	2644	13	121	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	31/05/66	12	7	1928	90	124	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/05/67	70	7	1858	5.6	120	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/11/67	4	3	1971	11	82	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
	23/05/68	14	2	1617	9.0	119	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
	15/05/69	4	121	2233	12	104	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
มาตรฐาน		80-100	30-60	<600	≤50	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<20



ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน